

הערות ראש העירייה

1. **פלישות לנכסים עירוניים ולמקרקעין ציבורי** – צוות עבודה בראשות מנכ"ל העירייה הציב את נושא הטיפול בפלישות בעדיפות עליונה.

✓ **בהיבט החקיקתי**, הטיפול בהצעה לשינוי החוק נמצא על שולחן הדיונים במשרד המשפטים.

✓ **התקשרות עם גורם חיצוני לטיפול פיזי בפלישות** - במהלך חודש אפריל 2002 אישרה הנהלת העירייה לפעול לפרסום מכרז, לשכירת צוות משימה ייעודי חיצוני, בעל סמכויות נרחבות, שיטפל בתופעת הפלישות בליווי משפטי ויופעל ע"י אגף נכסי העירייה והשירות המשפטי.

✓ נערכה פגישה אצל שר התשתיות ומנכ"ל משרד התשתיות.

הוקם צוות לבדיקת הנושא בראשות המשנה ליועץ המשפטי לממשלה.

✓ הועברה פנייה למשטרת ישראל במגמה לרתמה לתהליך פינוי הפלישות.

✓ מיפוי הפלישות בעיר הוכן ע"י אגף נכסי העירייה והועבר לגורמים העירוניים המטפלים בנושא.

✓ **נהלים** – אגף נכסי העירייה בוחן את נוהל פינוי פלישות ממקרקעין של העירייה ועוסק בביצוע תיקונים/הוספות כנדרש. הנהל יופץ עד תום שנת 2002.

✓ הנהלת העירייה נוקטת במספר רב של פעילויות לשיפור תהליך הטיפול בפלישות. כמעט מידי יום מבוצעים פינויים מנכסים/ממקרקעין של העירייה ובמהלך השנה אנו צפויים לקבל מספר רב של בקשות להגשת תביעות.

2. **הידוק הפיקוח על נכסי העירייה** – הגברת הפיקוח על נכסי העירייה באה לידי ביטוי במטרות המרכזיות ובדגשים לשנת 2002.

אגף ארגון ותקינה מבצע עבודת מטה עירונית להקמת אגף חדש, שיוכף למינהל הנדסה ויטפל באיגום הפיקוח.

מתכונת האגף תסוכם לקראת סוף המחצית הראשונה של שנת 2002 ויישומו ייבחן בשנת 2003. במסגרת העבודה, תיבחן הכללת הפיקוח על נכסי העירייה במסגרת האגף החדש והאפשרות להפעלת קבלן חיצוני, שיבצע פיקוח ומעקב על הנכסים העירוניים.

עד להקמתו של האגף החדש, הונחה מנהל אגף נכסי העירייה לצאת למכרז התקשרות עם קבלן חיצוני.

3. **מיחשוב מערכת הנכסים** – שלב I במיחשוב מערכת הנכסים, בוצע.
מיחשוב השלב ה-I מאפשר קבלת מידע זמין בנוגע לגוש/חלקה.
4. צוות נכסים בראשות מנכ"ל העירייה ממשיך לרכז טיפול כולל בנכסים עירוניים בעייתיים וימשיך בפעילות זו גם במהלך שנת 2002.